

Unsere Leistungen
Stand: April 26



**Haus-, Wohnungs- und
Grundeigentümerverschein Westsachsen e. V.**

Leistung	Gebühr
Modernisierung: Verfahrensweise bei geplanter Modernisierung	0,00 €
Modernisierung: Berechnung Vorankündigung	30,00 €
Modernisierung: Erstellung von Anschreiben zur Duldungspflicht bei Widersprüchen des Mieters gegen Modernisierung	25,00 €
Modernisierung: Berechnung der neuen Miethöhe nach § 559 BGB und Erstellung entsprechenden Anschreibens	30,00 €
Modernisierung: Erwiderung auf Widersprüche nach Modernisierung	25,00 €
Ankündigung Vorauszahlungen bei Heizungseinbau	30,00 €
Betriebskostenabrechnung je Wohneinheit	25,00 €
Betriebskostenabrechnung inkl. Sortieren und buchen	50,00 €
Betriebskostenabrechnung Gewerbe	30,00 €
Heizkostenabrechnung für Ein- bzw. Zweifamilienhaus	30,00 €
Heizkostenabrechnung für Mehrfamilienhaus je Wohneinheit	30,00 €
Vorbereitung zur Heizkostenabrechnung je Wohneinheit	12,00 €
Mahnungen: erstes Mahnschreiben bei Mietrückständen	22,00 €
Mahnungen: erstes Mahnschreiben mit speziellen Zusätzen	27,00 €
Mahnungen: zweites Mahnschreiben	25,00 €
Kündigungen bei Mietrückständen	35,00 €
Eigenbedarfskündigung	45,00 €
Eigenbedarfskündigung mit speziellen Zusätzen	50,00 €
Kündigung - Gewerbe	40,00 €
Kündigung bei unregelmäßiger Zahlung	30,00 €
Abmahnung bei Nichteinhaltung der Hausordnung	21,00 €
Kündigung zur Schaffung von Wohnraum im Dachbereich	20,00 €
Kündigung von Kellerräumen für Heizungsbau	20,00 €
Kündigung wegen Ablauf des Mietverhältnisses	20,00 €
Mahnbescheid(Internet) zzgl. Auslagen	28,00 €
Mietvertrag für Wohnraum incl. Vertrag	25,00 €
Mietvertrag für Gewerbe incl. Vertrag	25,00 € + 15% d. monatl. Grundmiete
Garagen- Stellplatzmietvertrag	19,00 €
Nutzungsvertrag für Hausgarten	19,00 €
Nutzungsvertrag für Grundstücke	19,00 €
Nutzungsvertrag für Garten	19,00 €
Nutzungsvertrag für Wochenendgrundstücke	19,00 €

Mietvertrag für Nebengebäude	19,00 €
Nachtrag zum bestehenden Mietvertrag	20,00 €
Vormietvertrag Wohnraum	25,00 €
Vormietvertrag Gewerbe	35,00 €
Mietaufhebungsvertrag	25,00 €
Wegerechtsvertrag für Grundstücke inkl. Vorbereitung Eintragung Grundbuch	40,00 €
Zeitmietverträge – Beratung	0,00 €
Garagenkündigung	19,00 €
Erstellung von Hauswartdienstverträgen	25,00 €
Ortsüblichkeit (Gewerbe)	35,00 €
Widerspruch zur Straßenreinigungsgebühr	15,00 €
Grundmieterhöhung	25,00 €
Mieterhöhung nach §558 BGB Ortsüblichkeit	25,00 €
Widerspruch auf Kündigung	20,00 €
Erwiderung auf Widersprüche zur Grundmieterhöhung	20,00 €
Nachträge für Beschaffenheitszuschläge	19,00 €
Wohnraumausmessung je Wohneinheit zuzügl. Fahrtkosten	49,00 €
Wohnungsabnahme – incl. Protokoll zuzügl. Fahrtkosten	29,00 €
Wohnungsübergabe incl. Protokoll zuzügl. Fahrtkosten	29,00 €
Ortsbesichtigung zuzügl. Fahrtkosten	29,00 €
Wohnungsvermittlung inkl. Mietvertrag	2 Kaltmieten
Einsichtnahme Belege BK-Abr. durch RA (je Std.)	30,00 €
Beratungen zu Rückforderungen	0,00 €
Schadensersatzforderung	35,00 €
Schlichtungsstelle	50,00 €
Nutzungsentgelterhöhung	20,00 €
Antwortschreiben an Rechtsanwälte	20,00 €
	40,00 €
Antwortschreiben an Mieterbund	25,00 €
Sonstige Anschreiben	20,00 €
	– 40,00 €
Kurzgutachten nach Ertragswertverfahren	350,00 €
	– 500,00 €
Fotos je Seite	1,00 €
Kopierkosten (je Seite)	0,30 €

Alle Angaben verstehen sich zuzüglich Gesetzlicher Mehrwertsteuer und sind nur für Mitglieder bindend.